

УТВЕРЖДЕНО  
решением Совета Ассоциации «ЦОС «СФЕРА-А»  
(Протокол №106.1 от 15 июня 2017 г.)



**Стандарты и правила  
предпринимательской и профессиональной деятельности,  
обязательные для выполнения членами Ассоциации  
«Центр объединения строителей «СФЕРА-А»**

г. Санкт-Петербург  
2017 год

## 1. Область применения

1.1. Стандарты и правила предпринимательской и профессиональной деятельности, обязательные для выполнения членами Ассоциации «Центр объединения строителей «СФЕРА-А» (далее – Стандарт) устанавливают требования и правила Ассоциации «Центр объединения строителей «СФЕРА-А» (далее – Ассоциация) в вопросах ее деятельности, во взаимоотношениях с ее членами.

1.2. Настоящий стандарт регламентирует порядок взаимодействия членов Ассоциации, осуществляющих деятельность в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее – строительство), с целью сбалансированности их взаимных интересов, а также для качественного обеспечения потребителей их услугами.

1.3. Настоящий стандарт направлен на устранение или урегулирование конфликтов интересов членов Ассоциации.

1.4. Настоящий стандарт обеспечивает реализацию членами Ассоциации требований действующего законодательства о техническом регулировании.

1.5. Положения настоящего стандарта применяются на территории Российской Федерации.

1.6. Настоящий стандарт основан на принципах, обеспечивающих:

- равное отношение ко всем членам Ассоциации;
- защиту прав потребителей;
- предупреждение и пресечение монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции;
- своевременное раскрытие информации о деятельности Ассоциации;
- взаимодействие с государственными органами.

1.7. Настоящий стандарт разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 года № 190-ФЗ), Федеральным законом от 01.12.2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 27.12.2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании», Федеральным законом от 12.01.2006 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Уставом и внутренними нормативными документами Ассоциации.

## 2. Термины и определения

В настоящем стандарте применяются следующие термины и определения:

2.1. Ассоциация – Ассоциация «Центр объединения строителей «СФЕРА-А», саморегулируемая организацией, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство.

2.2. Заинтересованные лица - члены Ассоциации, лица, входящие в состав органов управления Ассоциации, его работники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

2.3. Конфликт интересов - ситуация, при которой личная заинтересованность указанных выше лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

2.4. Потребитель – юридические и физические лица, использующие услуги членов Ассоциации для своих нужд.

2.5. Предмет саморегулирования - предпринимательская или профессиональная деятельность субъектов, объединенных в саморегулируемую организацию.

2.6. Саморегулирование - самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской или профессиональной деятельности и содержанием которой являются разработка и утверждение документов, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также контроль за соблюдением членами Ассоциации требований этих документов.

2.7. Стандарты и правила предпринимательской деятельности - требования к осуществлению предпринимательской деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Ассоциации.

2.8. Субъекты предпринимательской деятельности - индивидуальные предприниматели и юридические лица, зарегистрированные в установленном порядке на территории Российской Федерации и осуществляющие определяемую в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации предпринимательскую деятельность.

2.9. Конкуренция - соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров (услуг) на соответствующем рынке.

2.10. Недобросовестная конкуренция - любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.

### 3. Общие требования

3.1. Ассоциация после получения статуса саморегулируемой организации и в течение всего дальнейшего времени должна иметь:

- сведения о внесении Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;
- стандарты и правила предпринимательской деятельности;
- план проведения проверок деятельности своих членов;
- документы, подтверждающие результаты проверок членов Ассоциации;
- документы, подтверждающие наличие способов обеспечения ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных работ (товаров, услуг) и иными лицами;
- не менее чем сто индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство на основании договора строительного подряда, индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство, зарегистрированных в установленном законом порядке на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация, и индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство и указанных в пунктах 1 и 2 части 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Ассоциация после получения статуса саморегулируемой организации не должна:

- находиться в стадии ликвидации или реорганизации более срока, определенного действующим законодательством Российской Федерации;
- иметь не устраненных, за пределами установленного срока устранения, замечаний органов государственного контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций;
- иметь не устраненных, за пределами установленного срока устранения, замечаний аудиторского заключения по результатам проверки деятельности Ассоциации за последний год;
- иметь территориальные подразделения, обособленные филиалы и представительства, расположенные за пределами территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация;
- осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов его членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта;

- иметь вступившее в законную силу решение суда об исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций на основании ее несоответствия требованиям действующего законодательства;

- самостоятельно осуществлять деятельность по организации профессионального обучения, по аттестации работников членов Ассоциации, по сертификации произведенных членами Ассоциации работ (товаров, услуг).

3.3. Организация – член Ассоциации обязана неукоснительно соблюдать и исполнять решения органов управления Ассоциации, принятые в рамках их компетенции.

3.4. Способом обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями выполненных ими работ является:

- формирование компенсационного фонда возмещения вреда;
- формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;
- создание системы личного и/или коллективного страхования (при принятии Советом Ассоциации решения о создании системы страхования).

3.5. Ассоциация устанавливает размеры взносов членов Ассоциации в компенсационные фонды и, в случае создания системы страхования, размер страховой суммы.

#### **4. Требования, предъявляемые к членам Ассоциации**

4.1. Деятельность Ассоциации основана на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих строительство.

4.2. Членство субъектов предпринимательской деятельности в Ассоциации является добровольным.

4.3. Член Ассоциации не вправе быть членом иной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

4.4. Члены Ассоциации должны иметь:

- кадровый потенциал, отвечающий требованиям к членству в Ассоциации;
- материально-техническую базу для выполнения работ по строительству.

4.5. Члены Ассоциации обязаны:

- соблюдать нормы законодательства Российской Федерации, положения внутренних документов Ассоциации;

- соблюдать установленные Ассоциацией правила и стандарты осуществления профессиональной деятельности и деловой этики как по отношению к другим членам Ассоциации, так и по отношению к третьим лицам;

- не допускать случаев злоупотребления принадлежностью к Ассоциации и недобросовестного поведения;

- исполнять решения органов управления и специализированных органов Ассоциации;

- своевременно уплачивать членские и иные взносы в порядке и размерах, предусмотренных решениями Общего собрания членов Ассоциации;

- предоставлять всю информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Ассоциации, в порядке, установленном Ассоциацией; предоставлять любую иную информацию о своей профессиональной деятельности по требованию органов Ассоциации;

- предоставлять в Ассоциацию письменные отчеты в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации.

4.6. Члены Ассоциации несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации и внутренними документами Ассоциации.

4.7. При осуществлении предпринимательской деятельности члены Ассоциации должны руководствоваться правилами деловой этики.

#### **5. Правила деловой этики**

5.1. Основной целью этических правил является введение в практику корпоративных норм поведения между членами Ассоциации, между членами Ассоциации и их заказчиками, между членами Ассоциации и самой Ассоциацией.

5.2. Члены Ассоциации не должны:

- осуществлять свою деятельность в ущерб иным субъектам предпринимательской деятельности;
- устанавливать требования, способствующие созданию недобросовестной конкуренции;
- совершать действия, причиняющие ущерб деловой репутации члена Ассоциации, либо деловой репутации Ассоциации;
- допускать недобросовестную конкуренцию путем следующих действий:
  - распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки хозяйствующему субъекту либо нанести ущерб его деловой репутации;
  - введения в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качества и количества товара или в отношении его производителей;
  - некорректное сравнение хозяйствующим субъектом производимых им работ (товаров, услуг) с работами (товарами, услугами), производимыми другими хозяйствующими субъектами;
  - незаконное получение, использование, разглашение информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну.

5.3. С целью предотвращения или урегулирования конфликта интересов членов Ассоциации, их работников, лиц, входящих в состав органов управления Ассоциации, его работников, действующих на основании трудового договора или гражданско-правового договора, по решению Совета Ассоциации может быть создана Комиссия по конфликтным ситуациям.

## **6. Принципы информационной открытости**

6.1. Основными принципами раскрытия информации о деятельности Ассоциации являются: регулярность, оперативность, доступность, достоверность, полнота, защищенность.

6.2. Обеспечение основных принципов раскрытия информации возлагается на исполнительный орган Ассоциации.

6.3. Информация, подлежащая раскрытию в соответствии с настоящим Положением, раскрывается на русском языке.

6.4. Раскрытие информации осуществляется на официальном сайте Ассоциации по адресу в сети интернет [www.sferasro.ru](http://www.sferasro.ru) без ограничения доступа к такой информации.

6.5. Ассоциация обеспечивает свободный доступ к информации о своей деятельности и деятельности своих членов путем размещения на своем сайте в сети «Интернет» следующей информации и документов:

Полное и сокращенное наименование Ассоциации;

6.5.1. Адрес местонахождения;

6.5.2. Номера контактных телефонов;

6.5.3. Адрес электронной почты;

6.5.4. Полные и (в случае, если имеются) сокращенные наименования некоммерческих организаций, членом которых является Ассоциация, места их нахождения, номера контактных телефонов и адреса электронной почты;

6.5.5. Наименование, адрес и номера контактных телефонов органа надзора за саморегулируемыми организациями;

6.5.6. О структуре и компетенции органов управления и специализированных органов управления Ассоциации;

6.5.7. О количественном и персональном составе постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации (с указанием штатных должностей членов постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации, по основному месту работы);

6.5.8. О лице, осуществляющем функции единоличного исполнительного органа Ассоциации;

6.5.9. Решения и документы, принятые общим собранием членов Ассоциации;

6.5.10. Решения и документы, принятые постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации;

- 6.5.11. Об исках и о заявлениях, поданных Ассоциацией в суды;
- 6.5.12. Информацию о способах и порядке обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации;
- 6.5.13. О составе и стоимости имущества компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации;
- 6.5.14. О фактах осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись;
- 6.5.15. О составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации (в случае его формирования);
- 6.5.16. О фактах осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись;
- 6.5.17. Информацию о порядке осуществления аттестации членов Ассоциации или их работников (в случае, если федеральным законом и (или) Ассоциацией установлено требование о прохождении аттестации членами Ассоциации или их работниками);
- 6.5.18. Копию в электронной форме плана проверок членов Ассоциации;
- 6.5.19. Общую информацию о проверках, проведенных в отношении членов Ассоциации за два предшествующих года;
- 6.5.20. Годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Ассоциации и аудиторское заключение в отношении указанной отчетности (при его наличии);
- 6.5.21. Сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации, в соответствии с порядком, установленным Положением о реестре членов Ассоциации;
- 6.5.22. Документы, устанавливающие порядок осуществления контроля за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации и порядок применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации;
- 6.5.23. Положение о раскрытии информации, устанавливающее порядок обеспечения информационной открытости деятельности Ассоциации и деятельности ее членов;
- 6.5.24. Порядок размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в целях их сохранения и прироста, направления их размещения;
- 6.5.25. Порядок размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации (в случае его формирования);
- 6.5.26. Требования к членству в Ассоциации;
- 6.5.27. Установленные Ассоциацией размеры вступительных взносов, членских взносов и порядок их уплаты;
- 6.5.28. Порядок прекращения членства в Ассоциации;
- 6.5.29. Стандарты Ассоциации;
- 6.5.30. Информацию о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда и средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (в случае формирования такого компенсационного фонда). Указанная информация подлежит изменению в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.
- 6.5.31. Иную предусмотренную федеральными законами и Ассоциацией информацию о своей деятельности и деятельности своих членов в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации, если такое раскрытие не влечет за собой нарушение установленных членом Ассоциации порядка и условий доступа к информации, составляющей коммерческую тайну, а также возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов его членов и определяется Ассоциацией в качестве обоснованной меры повышения качества саморегулирования и информационной открытости деятельности Ассоциации и его членов.
- 6.7. Ассоциация представляет информацию в федеральные органы исполнительной власти и Национальное объединение строителей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **7. Контроль Ассоциации за деятельностью своих членов**

7.1. Для осуществления контроля за деятельностью своих членов Ассоциация создает специализированный орган – Контрольную комиссию Ассоциации, осуществляющую контроль в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», в том числе контроль:

- за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей;
- за исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

7.2. Для рассмотрения жалоб и дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия Ассоциация создает специализированный орган – Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

7.3. В случае выявления специализированным органом, осуществляющим контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, нарушения членом Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, материалы проверки передаются в специализированный орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, который принимает решение о привлечении данного члена к дисциплинарной ответственности.

7.4. В отношении члена Ассоциации, допустившего нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей, стандартов и внутренних документов Ассоциации, Ассоциация применяет меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом от 01.12.2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

7.5. Любой член Ассоциации в случае нарушения его прав и законных интересов действиями (бездействием) Ассоциации, его работников и (или) решениями ее органов управления вправе оспаривать такие действия (бездействие) и (или) решения в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации, в том числе в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **8. Отчеты членов Ассоциации.**

8.1. Ассоциация осуществляет анализ деятельности своих членов, в том числе на основании информации, представляемой ими в Ассоциацию в форме отчетов.

8.2. Отчеты членов Ассоциации предоставляются в форме и в сроки, установленными внутренними документами Ассоциации.

8.3. Отчеты рассматриваются специализированным органом, осуществляющим контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности.

8.4. При необходимости выяснения дополнительных сведений относительно информации, представленной в отчете, специализированный орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации, вправе запросить у члена Ассоциации либо у иных членов Ассоциации, должностных лиц и работников Ассоциации дополнительные документы.

## **9. Заинтересованные лица. Конфликт интересов. Предотвращение и урегулирование конфликтов.**

9.1. Понятие заинтересованных лиц и конфликта интересов определено в разделе 2 настоящего стандарта «Термины и определения». Под личной заинтересованностью понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и (или) её членов.

9.2. Ассоциация не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов ее членов или создающих угрозу такого конфликта.

9.3. Заинтересованные лица должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей ее деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, изложенным в уставных документах Ассоциации.

9.4. Заинтересованные лица обязаны незамедлительно докладывать о наличии конфликта интересов директору Ассоциации для разрешения ситуации и выработки взаимоприемлемого решения.

9.5. Действия и их результаты, в совершении которых имелась заинтересованность и которые совершены с нарушением требований Устава Ассоциации, могут быть признаны судом недействительными по заявлениям лиц, которым причинен ущерб такими действиями.

## **10. Порядок вступления в силу**

10.1. Настоящий Стандарт вступает в силу 01.07.2017 г., но не ранее, чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

10.2. Изменения, внесенные в настоящий Стандарт, решение о признании утратившим силу настоящего Стандарта вступают в силу не ранее, чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

10.3. В срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия, настоящий Стандарт подлежит размещению на сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.

10.4. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Стандартом, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.