

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием членов
Ассоциации «ЦОС «СФЕРА-А»
(Протокол № 16 от 31.05.2017 г.)

УТВЕРЖДЕНО
в новой редакции
Решением внеочередного
Общего собрания членов
Ассоциации «ЦОС «СФЕРА-А»
(Протокол № 23 от 29.07.2020 г.)

ПОЛОЖЕНИЕ
О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств
Ассоциации «Центр объединения строителей «СФЕРА-А»

Санкт-Петербург
2020 год

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Центр объединения строителей «СФЕРА-А» (далее – Положение) регулирует отношения, возникающие при формировании Ассоциацией «Центр объединения строителей «СФЕРА-А» (далее - Ассоциация) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещении средств указанного фонда и их использовании.

1.2. Компенсационный фонд формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

1.3. В установленном законом порядке Ассоциация в пределах средств Компенсационного фонда несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных в статье 60.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4. Учет средств Компенсационного фонда ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества.

1.5. На средства Компенсационного фонда не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 55.16. Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

1.6. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.7. В случае если Ассоциацией принято решение о формировании Компенсационного фонда, Ассоциация в процессе осуществления своей деятельности не вправе принимать решение о ликвидации Компенсационного фонда.

2. Порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

2.1. Решение о формировании Компенсационного фонда принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации в случае, если не менее чем тридцать членов Ассоциации подали в Ассоциацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.2. Размер Компенсационного фонда рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, с использованием конкурентных способов заключения договоров, одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в Компенсационный фонд, установленного в соответствии с пунктом 2.3. настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

2.3. Размер вноса в Компенсационный фонд на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

1) 200 000 (Двести тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 60 000 000 (Шестьдесят миллионов) рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) 4 500 000 (Четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) 7 000 000 (Семь миллионов) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 10 000 000 000 (Десять миллиардов) рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет 10 000 000 000 (Десять миллиардов) рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.4. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, и в заявлении которых указано о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, с использованием конкурентных способов заключения договоров, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятии Советом Ассоциации решения о приеме такого индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации обязан уплатить взнос в Компенсационный фонд в полном объеме, исходя из указанного в заявлении о приеме в члены Ассоциации уровня ответственности по обязательствам, в соответствии с пунктом 2.3. настоящего Положения.

2.5. Решение Совета Ассоциации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, с использованием конкурентных способов заключения договоров, в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме, взносов в компенсационные фонды (возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств) Ассоциации, а также вступительного взноса (если такой взнос установлен в саморегулируемой организации).

2.6. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в Компенсационный фонд, в том числе за счет его требований к Ассоциации, если Ассоциацией принято решение о приеме в члены такого индивидуального предпринимателя или юридического лица, и на момент принятия такого решения Компенсационный фонд сформирован.

2.7. Не допускается уплата взноса в Компенсационный фонд в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, установленного частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.8. Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в Компенсационный фонд до следующего уровня ответственности по обязательствам, предусмотренного пунктом 2.3. настоящего Положения, обязан внести дополнительный взнос в Компенсационный фонд в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подачи заявления об увеличении уровня ответственности члена саморегулируемой

организации по обязательствам на выполнение договоров строительного подряда, с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.9. Член Ассоциации, не уплативший указанный в пункте 2.8. дополнительный взнос в Компенсационный фонд, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.10. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного пунктом 2.3. настоящего Положения уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в Компенсационный фонд до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего совокупному размеру обязательств соответственно по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в Компенсационный фонд до размера взноса, предусмотренного пунктом 2.3. настоящего Положения.

2.11. При снижении размера Компенсационного фонда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с пунктом 2.2. настоящего Положения, члены саморегулируемой организации в срок не более чем три месяца должны внести взносы в Компенсационный фонд в целях увеличения размера такого Компенсационного фонда в порядке и до размера, который установлен внутренними документами Ассоциации исходя из фактического количества членов такой саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам.

2.12. В случае, если снижение размера Компенсационного фонда возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в Компенсационный фонд в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат.

2.13. При уменьшении размера Компенсационного фонда ниже размера, установленного законодательством Российской Федерации, Президент Ассоциации информирует об этом членов Совета Ассоциации и вносит предложение о восполнении средств Компенсационного фонда за счет взносов членов Ассоциации. Решение о размере дополнительных взносов и сроках их внесения в Компенсационный фонд Ассоциации с целью его восполнения принимает Совет Ассоциации.

2.14. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в Компенсационный фонд, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

2.15. Денежные средства, полученные Ассоциацией в результате наложения на члена Ассоциации штрафа в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», в случаях предусмотренных Положением об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел Ассоциацией, подлежат зачислению в Компенсационный фонд Ассоциации.

3. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

3.1. Средства Компенсационного фонда размещаются Ассоциацией на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. На указанный специальный банковский счет не могут быть зачислены иные денежные средства кроме средств Компенсационного фонда.

3.2. Владельцем специального банковского счета, указанного в пункте 3.1. настоящего Положения, является Ассоциация. Права на денежные средства, размещенные на специальном счете, принадлежат Ассоциации как владельцу специального банковского счета.

3.3. При необходимости осуществления выплат из средств Компенсационного фонда срок возврата средств со специального банковского счета не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.4. Договор специального банковского счета для размещения средств Компенсационного фонда открывается в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и должен содержать, в частности, следующие существенные условия:

3.4.1. Договор специального банковского счета является бессрочным.

3.4.2. Саморегулируемая организация, заключая договор, должна выразить согласие на предоставление кредитной организацией, в которой открывается специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации, указанной в части 7 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5. Не допускается перечисление кредитной организацией средств Компенсационного фонда, за исключением следующих случаев:

3.5.1. Возврат ошибочно перечисленных средств;

3.5.2. Размещение средств Компенсационного фонда в целях их сохранения и увеличения их размера;

3.5.3. Осуществление выплат из Компенсационного фонда в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3.5.4. Уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств Компенсационного фонда в кредитных организациях.

3.5.5. Перечисление средств Компенсационного фонда на счета Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

4. Выплаты из средств компенсационного фонда договорных обязательств

4.1. Ассоциация в пределах, установленных пунктом 4.2 настоящего Положения, несет субсидиарную ответственность по обязательствам члена саморегулируемой организации в случаях, установленных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Размер выплаты из Компенсационного фонда в результате наступления ответственности Ассоциации в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств, а также неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена саморегулируемой организации не может превышать одну четвертую доли средств Компенсационного фонда, размер которого рассчитывается в соответствии с настоящим пунктом на дату предъявления соответствующего требования.

4.3. В случае, если ответственность члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ассоциация несет субсидиарную ответственность, предусмотренную пунктом 4.1. настоящего Положения, в части, не покрытой страховыми возмещениями. Условия страхования ответственности члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение таким членом договорных обязательств определяются внутренними документами саморегулируемой организации.

4.4. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств, а также выплата неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена саморегулируемой организации осуществляется саморегулируемой организацией в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Порядок выдачи займов и осуществления контроля, за использованием предоставленных средств

5.1. Размеры займов, процентов за пользование займом, сроки их предоставления

5.1.1. В соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 "Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам" Ассоциация имеет право в целях оказания поддержки своим членам в связи с распространением новой коронавирусной инфекции предоставлять займы членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с гражданским законодательством до 1 января 2021 года. Объем займов, предоставленных саморегулируемой организацией, не может превышать 50 процентов от общего объема средств компенсационных фондов Ассоциации.

Решения о предоставлении займов членам Ассоциации принимает Совет Ассоциации.

5.1.2. Предельные размеры займов для одного члена не могут превышать 15 процентов от 50 процентов средств компенсационного фонда при условии, что выдача таких займов не приводит к снижению размера средств компенсационного фонда, размещенного на специальном банковском счете Ассоциации, ниже его размера, определяемого на день принятия Ассоциацией решения о предоставлении суммы займа, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.1.3. Размер займа для конкретного члена Ассоциации устанавливается договором о предоставлении займа в соответствии с решением Ассоциации о предоставлении суммы займа, но не может превышать предельный размер займа, установленный п. 5.1.2. настоящего раздела.

5.1.4. В день принятия Ассоциацией решения о предоставлении суммы займа Совет Ассоциации обеспечивает осуществление расчёта размера части компенсационного фонда Ассоциации, подлежащей использованию в целях выдачи займов, исходя из фактического

количества действительных членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам, в соответствии с которым ими был внесен взнос в компенсационный фонд.

5.1.5. Минимальный размер компенсационного фонда ОДО рассчитывается в соответствии с ч. 4 ст. 55.4 ГрК РФ как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов саморегулируемой организации произведений количества действительных членов Ассоциации, имеющих одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии со ст. 55.16 ГрК РФ для данного уровня ответственности по обязательствам. Внесенные в компенсационный фонд денежные средства исключенными членами Ассоциации при расчёте минимального размера в целях выдачи займов не учитываются.

5.1.6. Размер процентов за пользование займом составляет 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выдачи (предоставления) займа.

5.1.7. Предельный срок предоставления займа не может составлять более 1 года со дня заключения договора займа, а в случае, если заём предоставлен на цели, предусмотренные подпунктом «б» пункта 5.2.1. - более 5 рабочих дней со дня указанного в договоре подряда срока исполнения обязательств по нему.

5.1.8. Срок предоставления займа для конкретного члена Ассоциации определяется договором займа в соответствии с решением Ассоциации о предоставлении суммы займа, но не может превышать предельный срок предоставления займа, установленный п. 5.1.7.

5.2. Цели предоставления займов

5.2.1. Заём может быть предоставлен на следующие цели:

- а) выплата заработной платы работникам члена Ассоциации;
- б) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным до 1 апреля 2020 г. договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральными законами "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", а также для выполнения указанных работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";
- в) уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда.

5.3. Требования к членам Ассоциации для предоставления займа

5.3.1. Заём предоставляется при условии соответствия члена Ассоциации следующим требованиям:

а) член Ассоциации не имеет задолженности по выплате заработной платы по состоянию на 1 апреля 2020 г.;

б) член Ассоциации не имеет по состоянию на 1-е число месяца, в котором подается заявка на получение займа, задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300000 рублей;

в) член Ассоциации - юридическое лицо не находится в состоянии ликвидации и не имеет решения суда о введении в отношении его внешнего управления или о продлении срока такого внешнего управления либо решения суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

г) член Ассоциации не имеет административного приостановления его деятельности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) член Ассоциации не находится в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" и "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

е) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Ассоциации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не имеют непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики;

ж) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Ассоциации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не привлекались к субсидиарной ответственности в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)";

з) представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа одним или несколькими из следующих способов:

- залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов;
- уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа;
- поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заёмщика - юридического лица, поручительство иных лиц.

и) член Ассоциации имеет заключенный с кредитной организацией, в которой Ассоциацией размещены средства компенсационного фонда, договор банковского счета, предусматривающий:

- отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета заёмщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления Ассоциации, об осуществлении отказа в списании денежных средств;
- списание денежных средств на специальный банковский счет, на котором размещены средства компенсационного фонда, в случае направления Ассоциацией заёмщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

к) член Ассоциации имеет заключенные трехсторонние соглашения с кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет Ассоциации и кредитными организациями, в которых членом Ассоциации открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу Ассоциации на основании предъявленного Ассоциацией требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

л) член Ассоциации имеет план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 5.2.1., и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа;

м) член Ассоциации имеет удовлетворительные результаты оценки финансового положения и деловой репутации в результате которых член Ассоциации признан благонадежным для представления займа;

н) отсутствие задолженности по уплате членских взносов в Ассоциацию и целевых взносов на нужды НОСТРОЙ;

о) отсутствие выплат из компенсационного фонда возмещения вреда или из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по вине члена Ассоциации;

п) отсутствие, находящихся в производстве судов исков к члену Ассоциации о возмещении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным;

р) отсутствие вступивших в силу и неисполненных судебных решений о взыскании с члена Ассоциации денежных средств, а также наличие незавершенных исполнительных производств в отношении члена Ассоциации о взыскании денежных средств, в том числе в связи с установленной виной в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора;

с) отсутствие у члена Ассоциации неисполненных обязательств по кредитам, ссудам, поручительствам;

т) отсутствие действующей в отношении члена Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

у) отсутствие у члена Ассоциации неисполненных предписаний органов государственного (муниципального) контроля (надзора) в сфере строительства;

ф) внесение членом Ассоциации взноса в компенсационный фонд.

5.3.2. В целях получения займа член Ассоциации представляет следующие документы, подтверждающие его соответствие указанным в п.5.3.1. требованиям:

- справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы работникам члена Ассоциации - юридического лица по состоянию на 1 апреля 2020 г., подписанная уполномоченным лицом члена Ассоциации;

- справка налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, по состоянию на 1-е число месяца, в котором представляются документы;
- справка о наличии (отсутствии) непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики у лиц, указанных в подпункте «е» пункта 5.3.1. (в случае отсутствия такой справки на день подачи документов она может быть представлена до подписания Ассоциацией договора займа);
- копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, предшествующий году подачи документов;
- сведения о наличии (отсутствии) привлечения к субсидиарной ответственности лиц, указанных в подпункте «ж» пункта 5.3.1.;
- обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа, указанное в подпункте «з» пункта 5.3.1.;
- договор банковского счета, указанный в подпункте «и» пункта 5.3.1.;
- соглашения, указанные в подпункте «к» пункта 5.3.1.;
- справка налогового органа об открытых банковских счетах заёмщика в кредитных организациях;
- договоры подряда с приложением документов, подтверждающих объем выполненных по таким договорам работ (при наличии);
- план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 5.2.1., и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа.

5.4. Порядок, сроки рассмотрения заявок на получение, принятия решений о предоставлении, основания для отказа в предоставлении займа.

5.4.1. С целью получения займа член Ассоциации подает в Ассоциацию заявку на получение займа с приложением документов, указанных в п.5.3.2.

В случае подписания заявки на получение займа представителем члена Ассоциации, действующим на основании доверенности, дополнительно к заявке прилагается такая доверенность.

В случае, если способом обеспечения исполнения обязательств члена Ассоциации по договору займа выбран залог имущества, Ассоциация вправе потребовать от такого члена отчет независимого оценщика, осуществившего оценку рыночной стоимости предмета залога.

5.4.2. Заявка на получение займа подается в Ассоциацию на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

5.4.3. Заявка на получение займа на бумажном носителе может быть подана членом непосредственно в Ассоциацию по месту ее нахождения или направлена посредством почтового отправления, курьером. Заявка на получение займа в форме электронного документа (пакета документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, подается посредством электронной почты.

5.4.4. Заявка на получение займа подлежит обязательной регистрации в день её поступления в Ассоциацию в специальном журнале регистрации на бумажном носителе. Отметка о регистрации должна содержать сведения о дате и времени регистрации.

5.4.5. Ассоциация рассматривает заявки на получение займа в течение 20 рабочих дней с даты их поступления в порядке очередности их поступления.

5.4.6. Ассоциация при рассмотрении заявки на получение займа вправе использовать общедоступные источники информации (сервисы ФНС России, Картотеку арбитражных дел, Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и другие) и (или) автоматизированные сервисы.

5.4.7. Ассоциация в соответствии с Методикой оценки финансового состояния юридического лица, разработанной НОСТРОЙ, осуществляет оценку финансового состояния члена, обратившегося с заявкой на получения займа, а также оценку его деловой репутации с целью определения риска невозврата займа путем формирования объективного заключения о финансовой устойчивости, платежеспособности, деловой активности и эффективности деятельности члена Ассоциации, а также выявления проблем и перспектив его развития. Для этих целей Ассоциация может запросить у члена, обратившегося с заявкой на предоставление займа, дополнительную информацию и документы.

5.4.8. Совет Ассоциации принимает по заявке о получении займа решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении с указанием основания для отказа.

Совет Ассоциации вправе принять решение о предоставлении займа при условии обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа иным способом (отличным от предлагаемого членом Ассоциации), в том числе потребовать замены поручителей, предмета залога и т.д. В таком случае договор займа будет заключен только при соблюдении данного условия.

5.4.9. Основаниями для отказа в предоставлении займа являются:

- а) несоответствие члена требованиям, установленным п. 5.3.1.;
- б) член не представил или представил не в полном объеме документы, предусмотренные п. 5.3.2.;
- в) член представил поддельные документы, предусмотренные п. 5.3.2., или сведения, изложенные в данных документах, оказались недостоверными;
- г) сумма запрошенного займа превышает предельный размер займа, установленный п. 5.1.2., в том числе с учетом ранее предоставленных и не возвращенных займов, на день принятия Ассоциацией решения о предоставлении суммы займа;
- д) несоответствие планируемых расходов установленным п. 5.2.1. целям использования займа;
- е) несоответствие суммы предоставленных займов и общего объема компенсационных фондов требованиям пункта 5.1.1. настоящего раздела в случае предоставления этого займа;
- ж) несоответствие суммы предоставленных займов и размера средств компенсационного фонда требованиям пункта 5.1.2. настоящего раздела в случае предоставления этого займа;
- з) неудовлетворительные результаты оценки финансового положения и деловой репутации в результате которых член Ассоциации признан неблагонадежным для представления займа;

При наличии оснований, предусмотренных подпунктами «г», «е», «ж» «з» настоящего пункта, а также в иных случаях по своему усмотрению Совет Ассоциации может принять решение о предоставлении займа в меньшем размере, чем указано в заявке на получение займа.

5.4.10. Ассоциация направляет члену, подавшему заявку на получение займа, решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения на бумажном носителе или в форме электронных документа (пакета электронных документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи

5.4.11. Совет Ассоциации обеспечивает подготовку и заключение договора займа, а также договоров об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа (залог имущества и (или) уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда и (или) поручительство) в соответствии с гражданским законодательством.

5.4.12. Ассоциация хранит заявки на получение займа с приложением документов, решения о предоставлении суммы займа, копии договоров займа, договоров об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа, а также иные документы, полученные в результате осуществления контроля за использованием средств займа, в деле члена Ассоциации.

5.4.13. Основанием для перечисления денежных средств, предоставляемых Ассоциацией по договору займа, со специального банковского счета компенсационного фонда является часть 17 статьи 3.3 закона 191-ФЗ.

5.5. Контроль за использованием средств займа

5.5.1. Контроль за использованием средств займа осуществляется Ассоциацией.

5.5.2. В целях контроля соответствия производимых заёмщиком расходов целям получения займа заёмщик направляет в Ассоциацию на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:

- ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчётным, - документы, подтверждающие соответствие использования средств займа условиям договора займа, информацию о расходах, произведенных за счет средств займа, в соответствии с условиями договора займа, а также справку налогового органа об открытых банковских счетах заёмщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчётному;
- в 5-дневный срок со дня получения соответствующего запроса Ассоциации дополнительную информацию о расходах, произведенных за счет средств займа, с приложением подтверждающих документов, а также выписки с банковского счета заёмщика, выданной кредитной организацией.
- В течение 5 рабочих дней с даты открытия нового банковского счета в кредитной организации заёмщик направляет в Ассоциацию заключенное соглашение, указанное в подпункте «к» пункта 5.3.1.

5.5.3. Ассоциация при осуществлении контроля за использованием средств займа, финансовым положением Заёмщика, финансовым результатом его деятельности, движением денежных средств, использует документы, информацию, предоставленную членом Ассоциации, общедоступные источники информации (сервисы ФНС России, Картотеку арбитражных дел, Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и другие) и (или) автоматизированные сервисы. Ассоциация также осуществляет оценку финансового состояния члена, а также оценку его деловой репутации в соответствии с п.5.4.7.

5.5.4. В случае выявления Ассоциацией несоответствия производимых заёмщиком расходов целям получения займа, при нарушении заёмщиком обязанностей, предусмотренных п. 5.5.2., а также в иных случаях, предусмотренных договором займа, Ассоциация направляет уведомление в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет заёмщика, на который зачислена сумма займа, об осуществлении отказа в списании денежных средств с данного банковского счета в пользу третьих лиц и направляет заёмщику требование о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом. В случае невыполнения заёмщиком данных требований Ассоциация обращается в кредитные организации, указанные в подпункте «к» пункта 5.3.1., с требованием о списании суммы займа и процентов за пользование займом с банковских счетов заёмщика на специальный банковский счет Ассоциации.

5.5.5. Совет Ассоциации принимает решение об одностороннем отказе от договора (исполнения договора) займа по основаниям, предусмотренным договором займа и (или) законодательством Российской Федерации.

5.5.6. Ассоциация направляет в НОСТРОЙ на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:

- решения о предоставлении займов и копии документов, представленных в соответствии с п. 5.3.2., - в течение 3 рабочих дней со дня принятия таких решений;

- сводный отчет о движении денежных средств на банковском счете заемщика (по форме, утвержденной НОСТРОЙ) по каждому договору займа, выписки по банковскому счету заемщика, выданные кредитной организацией, и информацию о соответствии производимых заемщиком расходов целям получения займа - ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

5.5.7. При контроле за исполнением требований статьи 55.4, статьи 55.16, статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации суммы выданных займов за счет средств компенсационного фонда Ассоциации учитываются при определении размера компенсационного фонда Ассоциации. При признании выданного займа безнадежным долгом (нереальным ко взысканию) в соответствии со статьей 266 Налогового кодекса Российской Федерации снижение размера компенсационного фонда Ассоциации осуществляется в порядке, установленном частями 6, 9 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Ассоциация обязана размещать на своем официальном сайте сведения о порядке размещения средств Компенсационного фонда, установленном настоящим Положением, о кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет Ассоциации, информацию о составе и стоимости имущества Компенсационного фонда, информацию о фактах осуществления выплат из Компенсационного фонда и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись. Указанная информация подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации ежеквартально не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с начала очередного квартала в соответствии с Положением о раскрытии информации.

6.2. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства Компенсационного фонда Ассоциацией в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам членов такой организации, возникшим в случаях, предусмотренных соответственно статьей 60.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.3. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) Ассоциация обязана представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащий сведения о движении средств Компенсационного фонда, размещенных на специальном банковском счете, а также об остатках средств на таком счете, заверенный соответствующей кредитной организацией.

6.4. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречия с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение члены Ассоциации руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

6.5. Настоящее Положение вступает в силу не ранее, чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

6.6. Изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу не ранее, чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

6.7. В срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия, настоящее Положение подлежит размещению на сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.