

Протокол № 29-Д
Заседания Совета Ассоциации
«Центр объединения строителей «СФЕРА-А»

г. Санкт-Петербург

01 марта 2018 года

Дата проведения заседания: 01 марта 2018 года

Место проведения заседания: г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д.27-29.

Время проведения: 14 часов 00 минут.

Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации:

Члены Совета Ассоциации:

Бондаренко Михаил Юрьевич;

Акимова Дарья Валентиновна;

Саницкий Юрий Владимирович;

Король Анатолий Евгеньевич.

Приглашены:

Президент Ассоциации:

Председатель Контрольной комиссии:

Председатель Дисциплинарной комиссии:

Константинов Илья Ильич;

Савина Евгения Евгеньевна;

Никифорова Светлана Юрьевна.

Председатель заседания:

Секретарь заседания:

Акимова Дарья Валентиновна;

Холопов Сергей Алексеевич.

Общее число членов Совета Ассоциации, принимающих участие в заседании, составляет 100 (сто) процентов количественного состава Совета Ассоциации, определенного Уставом Ассоциации «Центр объединения строителей «СФЕРА-А».

Кворум по вопросам повестки дня имеется.

Повестка заседания:

1. О проведении комплекса мероприятий по реализации законодательства о контроле Ассоциацией "Центр объединения строителей "СФЕРА-А" за исполнением членами обязательств по исполнению договоров строительного подряда.
2. Об утверждении организации в целях осуществления профессионального строительного надзора за деятельностью членов Ассоциации "Центр объединения строителей "СФЕРА-А".
3. О заключении соглашения с организацией в целях осуществления профессионального строительного надзора за деятельностью членов Ассоциации "Центр объединения строителей "СФЕРА-А".

По первому вопросу слушали Председателя Совета - Бондаренко Михаила Юрьевича, который сообщил о том, что на основании статей 55.8, 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №700/пр от 10 апреля 2017 года, саморегулируемая организация осуществляет контроль за деятельностью членами саморегулируемой организации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, который осуществляется осуществляется саморегулируемой организацией в форме проверок.

В рамках контроля саморегулируемой организации за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, соблюдением членами требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров необходимо организовать профессиональный строительный надзор за деятельностью членов Ассоциации "Центр объединения строителей "СФЕРА-А".

По вопросу повестки заседания выступила Исполнительный директор Акимова Дарья Валентиновна, которая сообщила о том, что саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, неисполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договоров. Акимова Д.В. поддержала предыдущего выступающего и сообщила о необходимости организации профессионального строительного надзора, в том числе и с целью сохранения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

В рамках мониторинга организаций, оказывающих услуги в области профессионального строительного контроля, был произведен отбор организаций, претендующих на сотрудничество с Ассоциацией "Центр

объединения строителей "СФЕРА-А" в области проведения проверок ее членов и реализации задач, поставленных ст.55.13 Градостроительного кодекса РФ перед саморегулируемой организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4 (четыре) голоса.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Осуществить необходимые мероприятия в рамках реализации положений статей 55.8, 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №700/пр от 10 апреля 2017 года, в целях осуществления контроля за деятельностью членами саморегулируемой организации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, который осуществляется осуществляется саморегулируемой организацией в форме проверок.

Представить на рассмотрение Совета перечень организаций, оказывающих услуги в области профессионального строительного контроля, в целях последующего заключения соглашений с Ассоциацией «Центр объединения строителей «СФЕРА-А» в рамках реализации положений статей 55.8, 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 700/пр от 10 апреля 2017 года.

По второму вопросу выступила Акимова Д.В., которая предложила перечень организаций, осуществляющих профессиональный строительный надзор, в целях последующего заключения соглашений с Ассоциацией «Центр объединения строителей «СФЕРА-А» в рамках реализации положений статей 55.8, 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 700/пр от 10 апреля 2017 года.

Предложенные организации:

- ООО «МСК «РУСТ» ИНН 7838046743
- ООО «ПроЭксПро» ИНН 7813481688
- ЗАО «Строительная компания «ИРБИС» ИНН 7806000496
- ООО «СТРОЙ НАДЗОР» ИНН 7723506592
- ООО «ПРОФ СТРОЙ МОНТАЖ» ИНН 7632100720

Вышеуказанными организациями представлены отчеты о деятельности, бухгалтерские отчеты, презентационные материалы, рекомендательные письма.

Исходя из представленных материалов, Акимова Д.В. предложила утвердить организации, осуществляющие профессиональный строительный надзор, в целях заключения соглашения с Ассоциацией "Центр объединения строителей "СФЕРА-А": ООО «МСК «РУСТ» ИНН 7838046743, ООО «ПроЭксПро» ИНН 7813481688.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4 (четыре) голоса.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить ООО «МСК «РУСТ» ИНН 7838046743, ООО «ПроЭксПро» ИНН 7813481688 в целях заключения соглашений с Ассоциацией "Центр объединения строителей "СФЕРА-А" в рамках реализации положений статей 55.8, 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 700/пр от 10 апреля 2017 года по осуществлению профессионального строительного надзора за деятельностью членов Ассоциации "Центр объединения строителей "СФЕРА-А".

По третьему вопросу выступил Король А.Е., который предложил поручить исполнительному директору Ассоциации "Центр объединения строителей "СФЕРА-А" Акимовой Д.В. осуществить работу по заключению соответствующих соглашений с утвержденными организациями. Контроль за заключением соглашений возложить на исполнительного директора Ассоциации "Центр объединения строителей "СФЕРА-А" Акимову Д.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4 (четыре) голоса.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Поручить исполнительному директору Ассоциации "Центр объединения строителей "СФЕРА-А" Акимовой Д.В. осуществить работу по заключению соответствующих соглашений с утвержденными организациями. Контроль за заключением соглашений и реализацией условий данных соглашений возложить на исполнительного директора Ассоциации "Центр объединения строителей "СФЕРА-А" Акимову Д.В.

Председатель Совета Ассоциации

Бондаренко Михаил Юрьевич

Председатель заседания

Акимова Дарья Валентиновна

Секретарь заседания

Холопов Сергей Алексеевич

В настоящем документе
3 (три) листа

